

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**
OIB: 64066711799

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 31. siječnja 2023. godine do
02. svibnja 2023.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Na četvrtoj javnoj dražbi, koja je završena dana 23.03.2023.g. u 08:59:59 sati, prema izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41539) od dana 24.03.2023.g., Klasa: O/110-10/20-01/1092 najpovoljniji ponuditelj koji je dao i najveću cijenu u iznosu 71.670,55 €/ 540.001,76 kn je GRAD UMAG, Giuseppe Garibaldi 6, Umag te je unovčena nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br.1505/poduložak 57, k.č.br.2480, k.o. Umag, u naravi terasa na trećem katu.

Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o dosudi posl.br. St-594/13 dana 30.03.2023.g. kojim je dosudio prije opisanu nekretninu kupcu GRAD UMAG.

Stečajni upravitelj je dana 07.04.2023.g. dostavio obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dok je ročište za diobu kupovnine zakazano za dan 22.05.2023.g. 11,00 sati.

Dostavljeni obračun troškova stečajnog upravitelja razlučni vjerovnik Mirjana Lovaković je podneskom osporila i to u dijelu iznad zakonom određenog paušalnog iznosa od 5% od utška. Stečajni upravitelj se svojim podneskom od dana 21.04.2023.g. očitovao na izneseno osporavanje te ustrajao pri dostavljenom obračunu troškova unovčenja budući da si isti obračunati u stvarnoj visini.

2. Budući da je sva imovina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika unovčena, to je stečajni upravitelj dana 24.04.2023.g. dostavio sudu prijedlog za određivanje nagrade za rad i naknadu stvarnih troškova.

2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju za nekretninu upisanu u zk.ul.br.1505/poduložak 57, k.č.br.2480, k.o. Umag, u naravi terasa.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
		Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, 3. Knjigovodstvene usluge 4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja	33.437,50 kn 5.000,00 kn 15.000,00 kn

		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	20.000,00 kn
			13.251,17 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani u prethodnim izvješćima
UKUPNO IMOVINA:		UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g. te nekretnine u k.o. Mrkopalj – Nova kako je to navedeno u izvješću od dana 20.01.2022.g..

Imovina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, što u naravi predstavlja Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa, površine 498,35 m², 57 etaža – 0/0 dijela, a koja je unovčena u stečajnom postupku.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 03.05.2023.g. do 03.08.2023.g.

U narednom tromjesečju ću poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku.

U Rijeci, 02. svibnja 2023.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić